



Rif.: 61023310

€ 199.000

Laboratorio in vendita

Collegno, Via Rosa Luxemburg - Basse Dora

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 4.500
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 194.02 kW h/m² anno

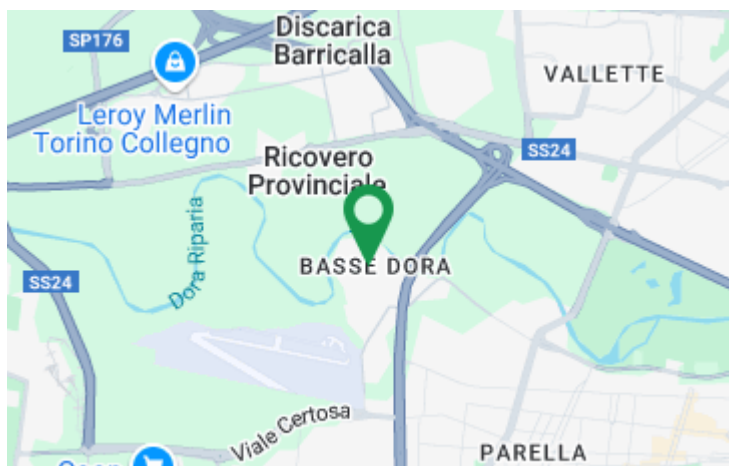
EP globale rinnovabile: 167.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENDITA - COLLEGNO, Via Rosa Luxemburg, si propone un locale ad uso laboratorio al piano primo con le seguenti caratteristiche:- Superficie calpestabile complessiva di circa 500 mq disposta sullo stesso piano tra due ampi locali da 200 mq e 300 mq;- Impianto elettrico con potenza di 25kW e voltaggio da 220v e 380v;- Impianto di climatizzazione autonomo tramite split a soffitto per l'aria calda e fredda;- Cablaggio per la connessione a internet;- Impianto di videosorveglianza;- Servizio di portineria 24 ore su 24;- Ingresso dal piano terra tramite accesso pedonale e montacarichi con portata di 500kg;- Tre servizi igienici (uno con doccia);- Infissi in pvc doppio vetro;- L'altezza della soletta è di 3,65m e l'altezza fino al controsoffitto è di 3m.I locali da 200 mq e 300mq sono accessibili dal pianerottolo del vano scala al piano primo e ciascuno tramite la propria porta d'ingresso, quindi possono eventualmente essere utilizzati per svolgere attività diverse. I locali sono divisi internamente da pareti divisorie removibili con la possibilità di modificare a proprio piacimento gli spazi interni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

