



Rif.: 61021736

**€ 179.000**

**Attività in vendita**

Rivoli, Via Alpignano

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** A2

EP globale non rinnovabile: 130.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENDITA - Rivoli, Via Alpignano, si propone tabaccheria con avviamento trentennale con le seguenti caratteristiche:- Ricavi annui di circa Euro 140.000,00, secondo il conto economico del 2022/2023/2024;- Vendita tabacchi;- Gioco del Lotto e simili;- Tre slot machine;- Un distributore automatico esterno per la vendita di tabacchi;- Arredo interno.Il negozio è di circa 80 mq con una vetrina su strada, composto da fronte e retro oltre servizio igienico interno. L'impianto di riscaldamento e di climatizzazione sono autonomi ed è anche presente l'impianto di videosorveglianza.Il canone di locazione mensile richiesto è di Euro 550,00 e non sono presenti spese condominiali.Buone condizioni interne.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

