



Rif.: 61020975

€ 1.400 / mese

Capannone in affitto

Alpignano, Str. Campagnola - Campagnola

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 200

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 142.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



AFFITTO - ALPIGNANO, Strada Campagnola, si propone un capannone dei primi anni 2000 con le seguenti caratteristiche:- Superficie interna complessiva di circa 280mq così suddivisa: 240mq al piano terra di parte produttiva con tre servizi igienici (uno con la doccia) e un ufficio, 40mq al piano primo composti da due uffici;- Doppio accesso carraio;- Cortile di proprietà di circa 350mq che costeggia il capannone su tre lati;- Impianto elettrico 220v e 380v.- Impianto fotovoltaico in piena proprietà di 20kW installato sul tetto che fornisce energia elettrica a tutto il fabbricato;- Impianto di riscaldamento così ripartito: nella parte produttiva tramite un robur a gas, nella parte di uffici tramite climatizzatori split e radiatori alimentati da una caldaia a gas a condensazione;- Colonnine per la ricarica elettrica di 7,2kW posizionate nel cortile. Oltre al canone di locazione, l'inquilino dovrà riconoscere al proprietario il costo dell'energia elettrica consumata tramite il sistema fotovoltaico installato. Il capannone è stato recentemente ristrutturato al suo interno e si presenta in ottime condizioni. Libero dal 1 Maggio 2025.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

