



Rif.: 61016518

**€ 70.000**

**Ufficio in vendita**

Rivoli, Via G. Venturello - Nuovo Comune

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 50.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 75.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VENDITA - RIVOLI, Via G. Venturello, si propone un locale ad uso ufficio disposto su due livelli con le seguenti caratteristiche:- Superficie calpestabile complessiva di circa 170mq di cui 100mq al piano seminterrato e 70 mq al piano soppalco;- Servizio igienico interno; - Impianto elettrico;- Cablaggio per connessione a internet;- Impianto di riscaldamento centralizzato;- Impianto di allarme;- Ingresso dal piano strada tramite accesso pedonale;- Posto auto di pertinenza;- Ottime condizioni interne.L'immobile si presta per studi professionali o per attività artigianali leggere.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

