



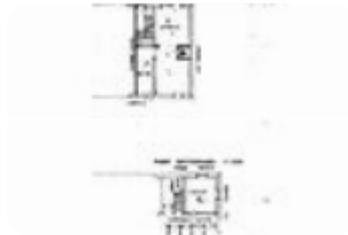
Rif.: 61007550

**€ 70.000**

**Negoziò in vendita**

**Rivoli, Corso Francia - Cascine Vica**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 475



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 89.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

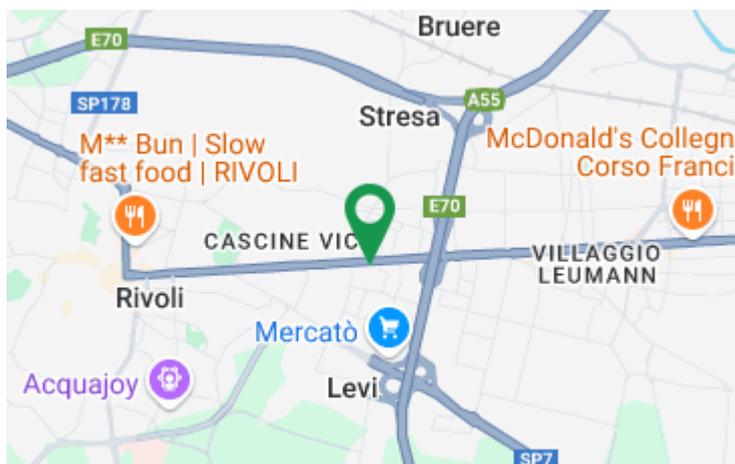
**EP globale rinnovabile:** 55.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VENDITA - RIVOLI, Corso Francia, si propone locale commerciale di circa 70 mq suddiviso in vano frontale e retro con le seguenti caratteristiche:- Una vetrina- Serranda manuale- Impianto elettrico- Impianto di riscaldamento centralizzato- Servizio interno- Possibilità di carico e scarico dal cortile condominiale- Cantina al vano cantine di circa 25 mqll locale presenta delle pareti divisorie interne in cartongesso le quali possono essere eventualmente rimosse per creare un ambiente unico. Il negoziò è in buone condizioni interne e si trova a 400 metri dall'ingresso della tangenziale 'Corso Francia - Cascine Vica'. Possibilità di affitto con riscatto. Libero subito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

