



Rif.: 60981123

€ 450.000

Negoziò in vendita

Collegno, C.so Francia - Santa Maria

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 77.63 kW h/m² anno

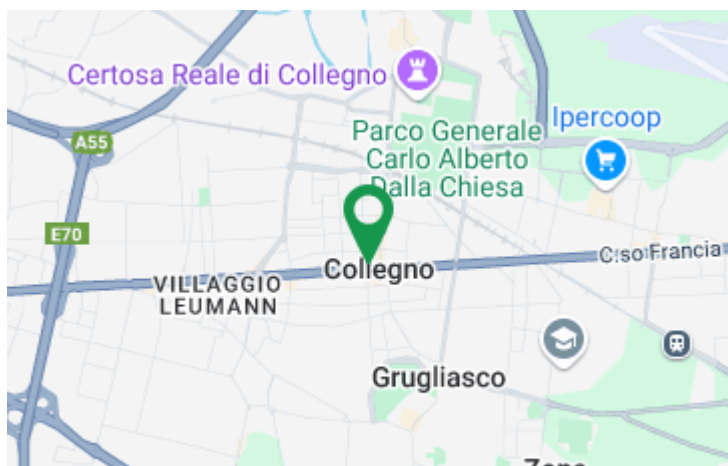
EP globale rinnovabile: 60.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VENDITA - Collegno, Corso Francia, Centro Estetico/Solarium di Prestigio Proponiamo in vendita un elegante immobile commerciale in palazzina di recente costruzione, ideale per attività di centro estetico/solarium, con una decennale esperienza sul territorio. L'immobile si estende per circa 150 mq, sviluppato su due livelli, con rifiniture di pregio e dotato di impianti all'avanguardia: condizionamento, ricircolo dell'aria e illuminazione ottimale. Caratteristiche dell'immobile: -Piano terra: Tre vetrine su strada, garantiscono grande visibilità su Corso Francia, una delle arterie principali di Collegno, con forte passaggio pedonale e veicolare; -Seminterrato: Spazioso locale accessibile tramite scala interna, ideale come area di servizio, magazzino o spazi aggiuntivi per l'attività; -Servizio igienico interno; -Due posti auto riservati nel cortile condominiale, un valore aggiunto in una zona centrale. Posizione strategica: Situato in una zona ad alta visibilità, l'immobile si trova a pochi passi dalla futura fermata della metropolitana e in una posizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

