



Rif.: 60949202

↓ € 650 / mese

€ 700 (-8%)

## Negoziò in affitto

Grugliasco, Via G. Lupo - Le Serre

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 30.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

**AFFITTO** - Locale commerciale di circa 45 mq, situato in via Lupo a Grugliasco, una zona strategica di forte passaggio pedonale, ideale per attività che richiedono visibilità. Il negoziò dispone di due vetrine fronte strada, che offrono un'ottima esposizione per attirare potenziali clienti. Attualmente libero, lo spazio è ben suddiviso e funzionale, composto da un'area principale luminosa, un servizio interno con antibagno e un comodo ripostigliò, inoltre è dotato di impianto elettrico e riscaldamento autonomo. L'immobile si presta a diverse attività commerciali, grazie alla posizione di alta affluenza e alla visibilità garantita dalle vetrine. Soluzione ideale per chi cerca uno spazio commerciale compatto ma ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

