



Rif.: 60914654

€ 1.950.000

Capannone in vendita

Grugliasco, Strada della Pronda - Borgata Quaglia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.500 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

VENDITA - Grugliasco, Strada della Pronda al confine con Torino, in posizione strategica di forte passaggio veicolare dovuta al collegamento con Torino, al centro commerciale LE GRU e a breve con il nuovo Polo Universitario Scientifico, area industriale mista commerciale di ca. 9.500 mq di cui ca. 3.500 mq costruiti. Il fabbricato è posizionato quasi centralmente nel lotto, dando così la possibilità a bilici e mezzi pesanti di avere buona area di manovra intorno al capannone essendo totalmente libero e accessibile sui 4 lati. Il capannone è composto da due ampie campate a botte con shed con altezza di 8 mt ca. alla catena ed è diviso in due blocchi con 3 ampi passi carrai, la zona uffici attualmente è di 450 mq, in parte nella palazzina fronte strada, in parte all'interno del capannone. L'area esterna di ca. 6.500 mq è composto da un ampio cortile con doppio accesso carraio dalla via, su cui insistono diverse tettoie aperte e chiuse. Il lotto sviluppa una SIp di circa 8.000 mq con un rapporto di copertura al 50%, dunque l'immobile si presta sia alla totale riqualificazione, sia ad un aumento di ciò che è già esistente anche soppalcando internamente. Grazie allo sviluppo prossimi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

