







€ 1.950.000

Capannone in vendita

Grugliasco, Strada della Pronda - Borgata Quaglia

Tipologia: capannone Superficie: mq 3.500 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: capannone

Spese Annue: € 0

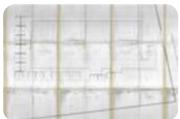












Questo immobile è esente da classe energetica

VENDITA - Grugliasco, Strada della Pronda al confine con Torino, in posizione strategica di forte passaggio veicolare dovuta al collegamento con Torino, al centro commerciale LE GRU e a breve con il nuovo Polo Universitario Scientifico, area industriale mista commerciale di ca. 9.500 mq di cui ca. 3.500 mq costruiti.ll fabbricato è posizionato quasi centralmente nel lotto, dando così la possibilità a bilici e mezzi pesanti di avere buona area di manovra intorno al capannone essendo totalmente libero e accessibile sui 4 lati.Il capannone è composto da due ampie campate a botte con shed con altezza di 8 mt ca. alla catena ed è diviso in due blocchi con 3 ampi passi carrai, la zona uffici attualmente è di 450 mq, in parte nella palazzina fronte strada, in parte all'interno del capannone.L'area esterna di ca. 6.500 mg è composto da un ampio cortile con doppio accesso carraio dalla via, su cui insistono diverse tettoie aperte e chiuse.ll lotto sviluppa una Slp di circa 8.000 mg con un rapporto di copertura al 50%, dunque l'immobile si presta sia alla totale riqualificazione, sia ad un aumento di ciò che è già esistente anche soppalcando internamente. Grazie allo sviluppo prossi

Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.