



Rif.: 61280813

€ 68.000

Bilocale in vendita

Collegno, Via fabbrichetta - Leumann

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 178.97 kW h/m² anno

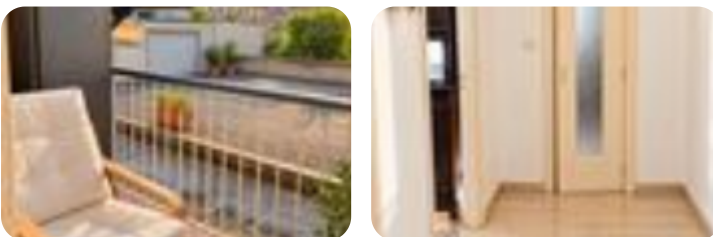
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Situato nella servita zona Leumann, a due passi da Corso Francia e comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un pratico bilocale posto al piano rialzato di un decoroso contesto condominiale degli anni '60. L'alloggio si distingue per la classica e funzionale distribuzione degli spazi dell'epoca, accogliendo tramite un ampio e vivibile ingresso. La zona giorno è composta da un tinello con cucinino, affacciato sul balcone con esposizione a Ovest, lato in cui si trova anche l'ampio bagno finestrato dotato di vasca. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale esposta a Est sul lato strada. Completa la disposizione interna un comodo ripostiglio. Grazie alla doppia esposizione Est-Ovest, l'appartamento gode di un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata e di un costante riscontro d'aria. Il riscaldamento è centralizzato. Una soluzione ben strutturata, ideale sia come prima casa sia come investimento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

