



Rif.: 61135757

**€ 790.000**

## Villa singola in vendita Collegno, Via Rosta - Terracorta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 157.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

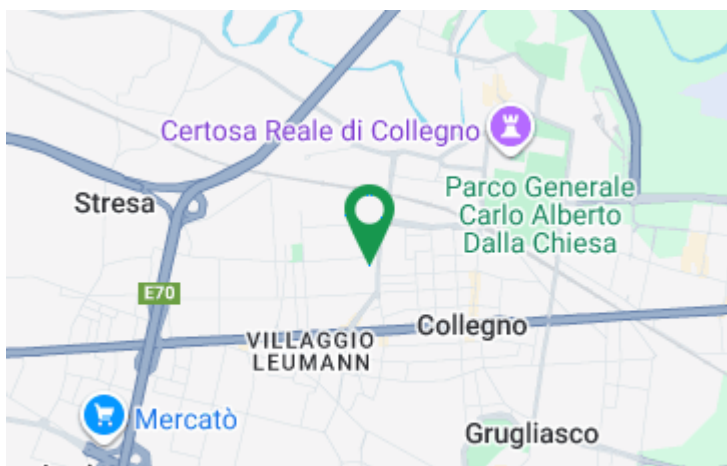
EP globale rinnovabile: 9.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Terracorta, nel comune di Collegno, si trova una villa singola di categoria signorile, completamente ristrutturata nel 2023. Questa villa indipendente, libera sui quattro lati, si estende su una superficie di 300 mq e sorge su un lotto di terreno di 650 mq. Al piano terra, l'immobile offre un'ampia zona giorno con cucina a vista e salone doppio, due camere da letto matrimoniali, un ripostiglio e un bagno completo di servizi e box doccia. In aggiunta sono presenti due terrazzi ideali per momenti di relax all'aperto, uno accessibile dalla zona giorno con esposizione ad Est, l'altro accessibile dalla zona notte con esposizione Ovest. La villa dispone inoltre di una tavernetta, perfetta per ospitare amici e familiari, e di un box auto con accesso interno alla casa. Sempre nella tavernetta troviamo un ripostiglio, una bagno

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

