



Rif.: 60973169

**€ 230.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Collegno, Via Moncenisio - Terracorta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 191.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel centro del Quartiere di Terracorta, caratterizzato da piccoli contesti e a pochi passi da tutti i servizi di prima necessità, proponiamo in vendita quattro locali con box in trifamiliare. La soluzione, ubicata al primo piano di un contesto in paramano degli anni '70, è unica sul piano con tripla esposizione Nord/Sud/Ovest e vanta di un'ottima metratura, 131 mq. L'ingresso è diretto nel disimpegno dal quale si accede ai vari ambienti. La zona giorno è composta da una cucina abitabile e da un ampio salotto dai quali è possibile accedere al primo balcone dell'immobile. La zona notte è caratterizzata da due spaziose camere da letto di cui una con accesso al secondo balcone. Inoltre sono presenti un bagno finestrato e completo di servizi e una lavanderia che potrebbe essere trasformata in un secondo bagno. Il riscaldamento è centralizzato con le termo-valvole e la caldaia condominiale è stata sostituita nel 2020. Per informazioni e visite, contattateci al numero verde 800 00 00 00 o al numero di telefono 0114 156999.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

