



Rif.: 60878001

# € 195.000

## Quadrilocale in vendita

Collegno, Via Moncenisio - Terracorta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 143.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 63.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Bellissimo appartamento di 4 locali, situato nel quartiere Terracorta, con piccoli contesti e aree verdi circostanti. Si trova al piano rialzato di una trifamiliare, con ingresso diretto su un ampio disimpegno. L'appartamento è unico sul piano, libero su quattro lati, molto soleggiato e ventilato. La cucina abitabile e il salotto sono molto accoglienti e luminosi. Ci sono due camere da letto matrimoniali, una buona metratura e un bagno finestrato. Il balcone esposto a sud offre una vista panoramica e un'ottima esposizione al sole. L'appartamento è in stato originale e dotato di servizi inclusi come box doccia, riscaldamento centralizzato con termo-valvole e cantina di pertinenza. La caldaia condominiale è stata sostituita. L'appartamento si orienta a sud-ovest e nord. La classe energetica è E con un consumo di energia di 143,80 kWh/m<sup>2</sup> anno. Non perdere l'occasione di acquistare questo bellissimo appartamento nel quartiere Terracorta.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

