

Rif.: 60816895

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**Collegno, Via roma - Santa Maria**



|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 91 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 319.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella zona di Santa Maria e nelle immediate vicinanze della futura metropolitana di Collegno Centro, proponiamo trilocale di 91 mq situato al terzo piano senza ascensore. Il quartiere vanta di numerosi servizi tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi, mezzi di trasporto e stazione ferroviaria. In un contesto degli anni '60, la soluzione vanta di una buona distribuzione degli spazi interni, di una doppia esposizione ed è così composto: ingresso su ampio corridoio, zona giorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali ed il bagno, completo di tutti i servizi. Dalla zona giorno, così come dalla zona notte, è possibile accedere ai balconi, di cui uno con veranda e tende da sole. L'immobile, si presenta in buone condizioni, con infissi nuovi in doppio vetro, il riscaldamento è centralizzato con le termo valvole. Completa la soluzione la cantina di pertinenza sita al piano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

