



Rif.: 60798886

# € 155.000

## Trilocale in vendita

Collegno, Via bardonecchia - Terracorta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 276,9 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel quartiere di Terracorta, caratterizzato da piccoli contesti e aree verdi, proponiamo in vendita un trilocale con tavernetta di 76 mq. Immobile ubicato al piano rialzato di un piccolo contesto di soli tre appartamenti nelle vicinanze di Corso Francia e quindi alla futura fermata della Metro Leumann. La zona è anche comoda all'imbocco della tangenziale e alle fermate dei mezzi pubblici che consentono facili collegamenti con Torino e prima cintura. La soluzione vanta tripla esposizione ed è così composta: ingresso su ampio disimpegno, zona giorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali e un bagno. Nella zona giorno è presente una scala diretta al piano piano seminterrato nel quale è presente una tavernetta finestrata e riscaldata, il secondo bagno completo di servizi e l'accesso alla cantina. Il riscaldamento è autonomo e solamente due anni fa è stata installata una nuova caldaia a condensazione che permette di scaldare anche la tavernetta. Internamente l'immobile si presenta in ottimo stato e con l'impianto elettrico e idraulico rifatto negli anni. Comprensivo nella vendita un posto auto di proprietà nel cortile interno del condominio e una cantina.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

