



Rif.: 61246168

**€ 162.000**

## Quadrilocale in vendita

Grugliasco, Via baracca

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 158.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Zona Università – In posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento composto da ingresso living su soggiorno con accesso al terrazzino, cucina abitabile con balconcino verandato, camera da letto, cameretta e bagno. Completano la proprietà una cantina al piano interrato e un posto auto ad uso esclusivo nel cortile condominiale. L'immobile si trova in una zona ricca di servizi, nelle immediate vicinanze dell'Università, di negozi, mezzi pubblici e principali attività commerciali, risultando ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

