



Rif.: 61224651

**€ 134.000**

**Bilocale in vendita**

**Grugliasco, Via F. Baracca**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi passi dall'Università, proponiamo in vendita un luminoso appartamento con doppia esposizione situato al primo piano di un condominio servito da ascensore e recentemente riqualificato grazie a interventi di efficientamento energetico. L'immobile si apre su un ampio disimpegno d'ingresso, ideale per ospitare una grande armadiatura. Da qui si accede al soggiorno, affiancato da un pratico cucinino e da un balcone verandato con affaccio interno sul cortile. La camera da letto, spaziosa e ben illuminata, dispone di un secondo balcone con affaccio su via Baracca. Il bagno è finestrato e un comodo ripostiglio completa la distribuzione interna degli spazi. Al piano interrato è presente la cantina di pertinenza. La posizione è particolarmente strategica: la zona è servita da negozi, mezzi pubblici e tutti i principali servizi. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre aree verdi e percorsi pedonali ideali per il tempo libero, oltre alla pista ciclabile che collega rapidamente con il Parco Porporati e il Parco Paradiso, i due principali polmoni verdi di Grugliasco. Una soluzione pronta da vivere, ideale sia come abitazione principale sia come investimento, in una zona sempre [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

