



Rif.: 61000491

↓ € 125.000

€ 139.000 (-11%)

Trilocale in vendita

Grugliasco, Via san rocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 241.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal centro di Grugliasco e dal Parco Porporati, proponiamo in vendita un ampio trilocale da ristrutturare. Ubicato al secondo piano di un piccolo contesto anni '60 senza ascensore, l'alloggio si presenta adattabile a diverse esigenze. La presenza di una doppia porta d'ingresso è uno degli elementi essenziali per la trasformazione di questo appartamento in due monolocali. Attualmente, la soluzione si compone di ingresso, tinello con cucinotto, due camere matrimoniali e un bagno rettangolare finestrato. La presenza di tre balconi con esposizione est-ovest rende l'appartamento molto luminoso. Completano la soluzione una cantina al piano interrato e la possibilità di avere un box auto al piano terra. La zona offre servizi di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

