



Rif.: 60884933

€ 207.000

Trilocale in vendita

Grugliasco, Via A. Lamarmora

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 745
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 153.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Università. In piccola palazzina dotata di riscaldamento autonomo. Ultimo piano su due livelli totalmente ristrutturato con materiali di prestigio e tecnologie di ultima generazione. Il piano appartamento attualmente si compone di un ingresso living su un ampio salotto (ottenuto dall'unione di due camere), una luminosa cucina abitabile con lavanderia annessa ed un bagno. Attraverso una scala interna si raggiunge un ampio e luminoso piano sottotetto 'open-space'. La ristrutturazione è stata eseguita nella seconda metà del 2020, ed ha interessato tutto l'immobile ad eccezione dei serramenti esterni, già in alluminio con i doppi vetri e frutto di una ristrutturazione precedente. I materiali usati sono tutti di pregio. I pavimenti del piano appartamento sono in gress effetto legno; i pavimenti del piano sottotetto sono invece in legno con listelli posati con fuga. L'impianto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

