



Rif.: 60835442

**€ 349.000**

## Villa singola in vendita

Collegno, Via torquato tasso - Borgata Paradiso

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 255.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del quartiere Borgata Paradiso, vicino ai principali servizi e comodo alla fermata metropolitana, soluzione indipendente green ideale per una famiglia amante della tranquillità che a fine giornata cerca un rifugio confortevole lontano dalla frenesia e dal caos della città. L'appartamento è composto da tre camere da letto di generose dimensioni, zona giorno con accesso diretto al giardino e bagno, dalla scala interna si accede al piano seminterrato che è riservato ai locali di servizio ed è presente un locale ad uso lavanderia, un'ampia taverna, ripostiglio con attacchi idraulici ed elettrici, e un locale utilizzato come piccolo garage. Nella soluzione sono stati effettuati lavori di ristrutturazione in tutte le sue parti: rifacimento del tetto, impianti, infissi in doppio vetro con zanzariere e 2 porte blindate, è stato inoltre inserito l'impianto di climatizzazione con tre split, di cui due con pompa di calore. Dotata di impianto fotovoltaico installato a Settembre 2022 da 10kw, capace di coprire come utile l'energia da 270 litri e come di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

