



Rif.: 61231661

**€ 330.000**

## Quadrilocale in vendita

Grugliasco, Via paolo losa - Borgo Verde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Immagina di svegliarti ogni mattina con il verde del tuo giardino privato o di rientrare a casa trovando un ambiente moderno, efficiente e progettato per il tuo benessere. A Grugliasco, a pochi passi dal Parco Porporati e dal mercato cittadino, nasce una nuova residenza, moderna e prestigiosa, composta da 12 unità abitative: un contesto riservato e accogliente, perfetto per chi desidera vivere vicino a tutti i servizi senza rinunciare alla tranquillità. I muri perimetrali dell'alloggio saranno con materiale tipo Gasbeton (materiale da costruzione leggero, ecologico e versatile, eccellente isolamento termico ed è ignifugo), le camere saranno intonacate con malta premiscelata e finitura in gesso, il solaio di copertura delle autorimesse verrà impermeabilizzato con membrane bituminose mentre nelle aree verdi oltre a tali membrane verranno posate guaine anti radice (protezione idrica e meccanica contro i danni

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

