



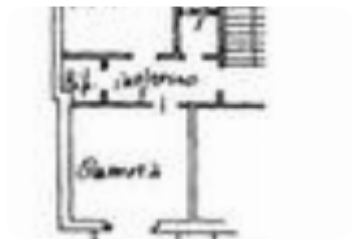
Rif.: 61203252

**€ 109.000**

**Bilocale in vendita**

Grugliasco, Via mameli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 145.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una via tranquilla, a due passi dal Parco Porporati, dove il mercato settimanale anima il quartiere con colori e profumi, ti presentiamo un bilocale capace di farti sentire subito a casa. Situato all'ultimo piano di una piccola palazzina degli anni '60 (nel 2002 hanno rifatto le facciate), questo appartamento accoglie con una luce naturale che attraversa gli ambienti durante tutto il giorno, grazie alla doppia esposizione e alla vista aperta che regala respiro e tranquillità. Negli anni è stato curato e rinnovato con attenzione: ogni intervento è stato pensato per migliorare il comfort quotidiano. Dai climatizzatori presenti sia nella zona giorno che nella camera, agli impianti rifatti, fino ai dettagli più recenti come porte interne, termosifoni termo-arredo, tapparelle e zanzariere. Qui puoi entrare senza pensieri e iniziare subito a viverlo. Gli spazi sono ben distribuiti: l'ingresso conduce al tinello con cucinino, un ambiente intimo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

