



Rif.: 61195827

**€ 165.000**

**Bilocale in vendita**

**Grugliasco, Via Bruno Boozzi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 49.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 24.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In un contesto riservato, immerso nella quiete e nella cura del verde, prende forma una residenza capace di accoglierti con discrezione e conquistarti con la sua raffinata semplicità. La posizione è strategica e comoda a tutti i servizi, a soli 10 minuti dal centro cittadino proponiamo in vendita un appartamento situato in un contesto residenziale tranquillo e ben servito. Nella breve distanza troviamo negozi, centri commerciali, ASL, il Parco Porporati (sede del mercato bisettimanale), oltre alla comodità di Corso Francia, della metropolitana e della zona universitaria di Grugliasco. Lo stabile, di recente costruzione, si distingue per un'eleganza contemporanea fatta di linee pulite, materiali armoniosi e dettagli ricercati: i parapetti in vetro riflettono la luce naturale, mentre i pannelli solari per le parti comuni testimoniano un'attenzione concreta alla sostenibilità e alla qualità del vivere. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

