



Rif.: 61177315

€ 548.000

Villa singola in vendita

Grugliasco, Via olevano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 212.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli 10 minuti dal centro di Grugliasco, in una via interna e privata lontana dal traffico e dal rumore, sorge questa affascinante villa indipendente: un luogo dove il tempo sembra rallentare e la tranquillità diventa parte della quotidianità. La posizione è perfetta: riservata ma comoda a tutto, centro commerciale e fermata del bus per la metropolitana facilmente raggiungibili. Costruita negli anni '60 e aggiornata negli anni avvenire, la villa conserva il carattere autentico delle case di un tempo, impreziosita da mattoni a vista e pietra di Luserna che ne raccontano la solidità e l'eleganza. Nel corso degli anni è stata curata con attenzione e amore, attraverso interventi mirati che ne hanno migliorato comfort ed efficienza. Il tetto è stato rivisto circa 27

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

