



Rif.: 61167829

€ 299.000

5 locali in vendita

Grugliasco, Viale de andrè

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Prezzo box:	€ 36.000
Locali:	4
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 760
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 63.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1450.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del Borgo Verde di Grugliasco, in un contesto tranquillo e immerso nella natura, a due passi dal centro cittadino e circondato dai parchi, presentiamo una casa che unisce comfort moderno, luce e qualità della vita. All'interno di una palazzina recente del 2010, priva di barriere architettoniche, questo appartamento si trova al secondo ed ultimo piano, regalando privacy e silenzio. Gli interni, rifiniti con materiali extra capitolato e inserti in pietra raccontano una cura dei dettagli. L'ingresso si apre su un ampio salone doppio, luminoso e accogliente, con cucina a vista: uno spazio perfetto per condividere momenti in famiglia o con gli amici. La cucina è stata ricavata da una camera da letto, offrendo la possibilità, con una semplice modifica, di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

