



Rif.: 61154315

**€ 170.000**

**Trilocale in vendita**

**Grugliasco, Via don caustico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 110.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 45.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In posizione comoda al centro di Grugliasco e a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio trilocale situato al secondo piano di una palazzina anni '60 senza ascensore, ben tenuta e oggetto di interventi di manutenzione nel 2001. L'ingresso living conduce a una zona giorno luminosa e accogliente, affiancata dal cucinino. La zona notte è composta da due ampie camere da letto e da un bagno finestrato con box doccia, completamente ristrutturato. L'abitazione è stata nel tempo rinnovata con cura, offrendo comfort e funzionalità: infissi esterni in PVC bicolore con doppio vetro sostituiti nel 2023, pavimenti e porte interne rifatti nel 2020, bagno ristrutturato nel 2020 con rifacimento dell'impianto idraulico, impianto elettrico con controsoffittatura, tende estive e invernali nuove nel 2024 e aria condizionata nella zona giorno. Una casa pronta da abitare, ideale per chi cerca un trilocale moderno e luminoso.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

