



## Mappa



Rif.: 61141559

**€ 128.000**

### Trilocale in vendita

Grugliasco, Via don caustico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

 Classe energetica: E

 EP globale non rinnovabile: 154.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A due passi dal parco Porporati, più precisamente in via Don Caustico, una strada a senso unico ma piena di negozi e servizi proponiamo un appartamento di 80 mq situato in una palazzina di dimensioni contenute. L'immobile, posto al piano terzo su quattro e servito da ascensore (installato nuovo pochi anni fa), offre spazi ben distribuiti e grazie all'esposizione di due aree e mezza la luminosità è garantita. Le due ampie camere da letto garantiscono un ambiente accogliente e funzionale, mentre la terza stanza, il tinello, è adiacente al cucinino. Il bagno ha la finestra ed è provvisto di vasca, mentre i due balconi regalano una piacevole vista sull'arco alpino. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. La posizione strategica dell'appartamento assicura un facile accesso ai principali servizi della zona, rendendolo una scelta ideale per famiglie. Costruito negli anni 60' il condominio ha

Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

