

Rif.: 61131772

# € 157.000

## Trilocale in vendita

Grugliasco, Strada antica di rivoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 258.08 kW h/m² anno

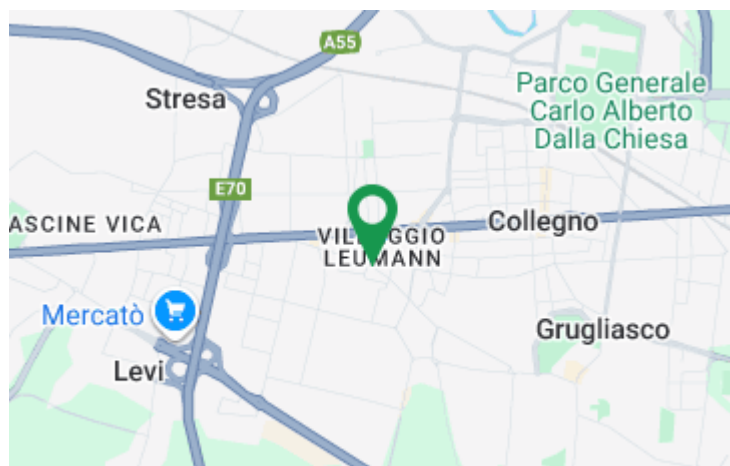
EP globale rinnovabile: 127.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla di Grugliasco, a pochi passi dal Corso Francia, dalla tangenziale e dalla futura fermata della metropolitana, proponiamo una casa che unisce comfort moderno e calore familiare. Situato al primo piano di un decoroso stabile in paramano di fine anni '70, questo appartamento è ristrutturato e pronto per essere abitato! Entrando, si viene subito conquistati da un ampio soggiorno living con cucinino separato, perfetto per condividere momenti di convivialità. La zona notte offre due camere spaziose, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. All'esterno, un balcone e un terrazzo invitano a godersi la luce del sole o una serata all'aperto in totale relax. Ogni dettaglio è pensato per il comfort quotidiano: Aria condizionata nel tinello e in una camera da letto, zanzariere su tutte le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

