



Rif.: 61100940

↓ € 179.000

€ 189.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Grugliasco, Via don caustico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 88.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nelle vicinanze di piazza Papa Giovanni, a due passi dal parco Porporati e da tutti i servizi di prima e seconda necessità proponiamo un luminoso (esposizione est-ovest) alloggio di circa 107 mq posto al terzo ed ultimo piano in una palazzina in paramano degli anni 60' provvisto di ascensore. L'appartamento in questione ha goduto nel corso degli anni di diversi interventi di ristrutturazione (pavimentazione, infissi esterni in pvc, porte interne, impianto elettrico, bagno, condizionatore). Dal portoncino blindato si accede direttamente nell'ampia zona giorno con cucina a vista e angolo dispensa, disimpegno, due camere da letto spaziose e di facile arredo, bagno con vasca e doccia e un'ulteriore

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

