



Rif.: 61083635

# € 177.000

## Trilocale in vendita

Grugliasco, Via Mameli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 146.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Grugliasco, proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq situato in una zona adiacente al centro, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato. L'immobile si trova al primo piano (senza ascensore) di un piccolo edificio di soli tre piani ed è stato ristrutturato sette anni fa con materiali di qualità (pavimentazione con rifacimento del massetto, impianto elettrico, impianto idraulico, porte interne, sanitari), senza essere stato mai abitato, garantendo così ambienti moderni e in ottime condizioni. La disposizione interna comprende due camere da letto, un bagno con finestra e un ampio tinello con cucinino. La presenza di tre balconi assicurano un'ottima luminosità naturale in tutto l'appartamento. Dotato di climatizzatore 'inverter' e predisposizione di antifurto l'appartamento è pronto per essere abitato immediatamente. La soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione moderna, luminosa e ben collegata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

