

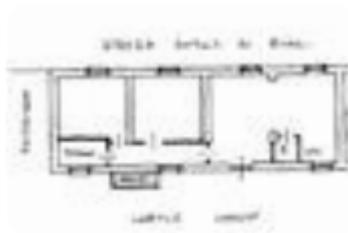


Rif.: 61083258

**€ 177.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Grugliasco, Strada antica di rivoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 172.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

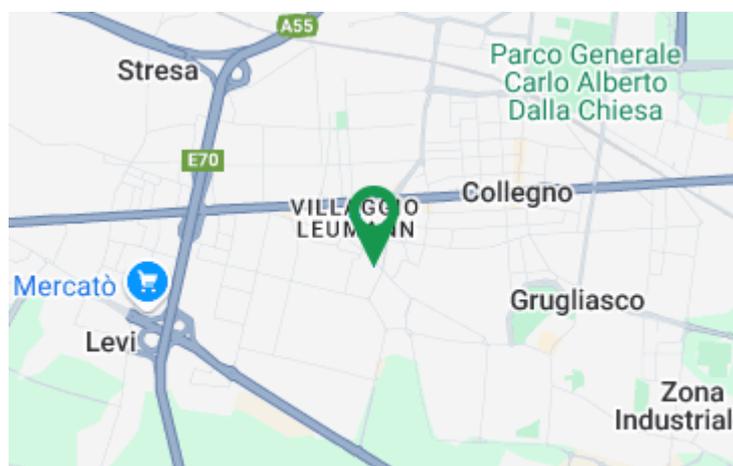
**EP globale rinnovabile:** 0.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A due passi da Piazza Primo Maggio, raccordo perfetto per dirigersi sia in Corso Francia che in Corso Allamano, a 500 metri dalla prossima fermata metropolitana Leumann proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra di una casa quadrifamiliare, ideale per chi cerca una soluzione abitativa senza spese condominiali. L'immobile, di 103 mq, è stato ristrutturato con attenzione ai dettagli circa sette anni fa e offre un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno è ampia e luminosa, perfetta per momenti di convivialità. La cucina e il soggiorno si integrano armoniosamente, creando uno spazio aperto e versatile. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, il bagno con finestra è moderno e ben rifinito (possibilità con una piccola modifica di creare un secondo bagno con finestra). Tra le dotazioni, il riscaldamento autonomo a pavimento assicura un clima ideale in ogni stagione. Le serrande elettriche e le inferiate offrono sicurezza e praticità. Costruito negli anni 50', la soluzione che proponiamo in vendita combina il fascino del passato con

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

