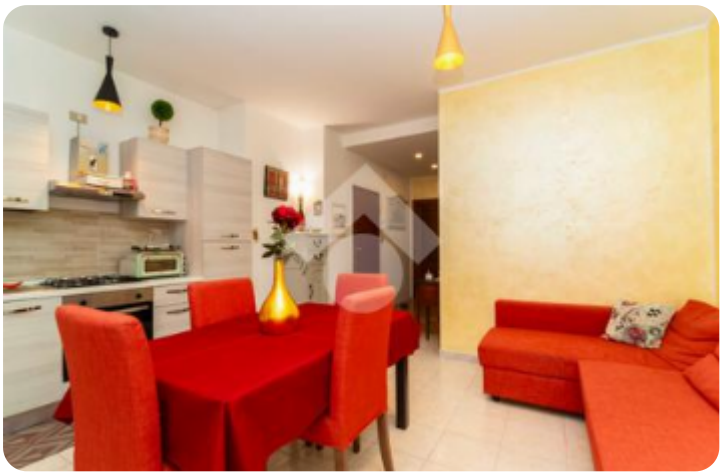
Affiliato: Studio Grugliasco 1 Sas
Partita IVA: 08562550015
Via Cesare Battisti, 20 10095 Grugliasco (TO)
Email: tohi2@tecnocasa.it - Tel.: 011781131



Rif.: 61079404

€ 119.000

Trilocale in vendita

Grugliasco, Via Olevano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 168.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

In una traversa di corso Fratelli Cervi si propone in vendita un appartamento di 64 mq al piano terra. L'appartamento ha beneficiato di una ristrutturazione parziale nel 2023, che ne ha valorizzato gli spazi e le finiture in quanto in origine era un bilocale ed è stato modificato a trilocale ricavando uno studiolo/cameretta con la presenza della finestra. La composizione è classica, con l'ingresso su disimpegno, tinello con angolo cottura, camera, studiolo, bagno con finestra e balcone con veranda.La zona è particolarmente apprezzata per la sua vicinanza a tutti i servizi essenziali, rendendo la vita quotidiana semplice e agevole. A due passi si trova la fermata del bus che porta direttamente alla fermata della metropolitana 'Fermi', inoltre, l'area è circondata dal verde e da piste ciclabili, offrendo un ambiente tranquillo e piacevole. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità in quanto difficile trovare un bilocale con una stanzetta in più che crea comfort e praticità. Ottimo anche come investimento

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.