



Rif.: 61072777

€ 89.000

Bilocale in vendita

Grugliasco, Via don caustico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 113.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A due passi dal parco Porporati, più precisamente in via Don Caustico, una strada a senso unico ma piena di negozi e servizi proponiamo un appartamento di 55 mq situato in una palazzina di dimensioni contenute. L'immobile, posto al quarto ed ultimo piano servito da ascensore (installato nuovo pochi anni fa), offre spazi ben tagliati e grazie all'esposizione a Sud la luminosità è garantita. La soluzione è proposta è così composta: Ingresso su disimpegno, tinello con cucinino, ripostiglio, camera matrimoniale e bagno con finestra. Il balcone garantisce una piacevole vista sull'arco alpino. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. La posizione strategica dell'appartamento assicura un facile accesso ai principali servizi della zona, rendendolo una scelta ideale per una coppia/single. Costruito negli anni '60' il condominio ha goduto di diversi lavori nelle parti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

