



Rif.: 61071469

€ 255.000

Quadrilocale in vendita

Grugliasco, Corso martin luther king

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 96.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Grugliasco, nelle vicinanze di scuole, servizi e supermercati proponiamo un appartamento di 106 mq situato al piano terra di un palazzo paramano degli anni '90. L'immobile, perfettamente 'abitabile' offre un ambiente accogliente e funzionale. La proprietà si compone di quattro locali, tra cui due camere da letto e due ulteriori stanze versatili, ideali per soddisfare diverse esigenze abitative. Sono presenti un ripostiglio e due bagni, garantendo comfort e praticità. Uno dei tanti punti di forza di questa soluzione è la presenza di due giardini, perfetti per chi ama gli spazi verdi e desidera un angolo di tranquillità all'aperto. L'appartamento è dotato di infissi esterni nuovi, di riscaldamento autonomo e di un sistema di allarme, assicurando sicurezza e controllo dei consumi. Il contesto condominiale è arricchito da un ampio parco, ideale per momenti di relax e svago sia per gli adulti che per i bambini. L'edificio non ha barriere architettoniche ed è servito da ascensore che porta direttamente alle cantine facilitando l'accesso a

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

