



Rif.: 61047714

€ 145.000

Trilocale in vendita

Grugliasco, Via Cesare Battisti - Le Serre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 95.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Grugliasco, a due passi dal parco Porporati, proponiamo un appartamento di 85 mq in un edificio degli anni 60' dotato di ascensore. La disposizione interna comprende un ingresso living sulla zona giorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio. La presenza di due balconi garantisce luminosità ed areazione, uno di essi si affaccia direttamente sul parco assicurando una vista appagante sul verde. L'alloggio è dotato di aria condizionata nella zona pranzo. L'immobile negli anni ha beneficiato di diversi interventi, come il rifacimento totale del bagno e del pavimento del tinello con smantellatura del massetto nel 2006, le serrande elettriche nelle due camere, infissi in pvc doppi vetri nel 2019 e condizionatore nel 2024. Completa la soluzione una cantina al piano interrato. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi sia primari che secondari.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

