



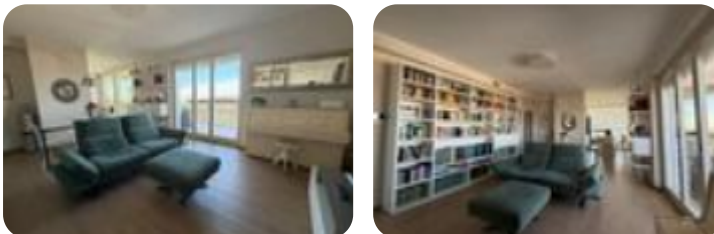
Rif.: 61202134

**€ 530.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Collegno, Corso Francia - Santa Maria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** A4

**EP globale rinnovabile:** 31.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**NATURA URBANA: AMPIO QUADRILocale CON TERRAZZI E VISTA PANORAMICA** Collegno, Corso Francia. Proponiamo in vendita un quadrilocale di 119 mq, di un edificio di recentissima costruzione. L'appartamento è composto da: ingresso living su soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi bagni finestrati, una serra solare, un vano tecnico/lavanderia esterno e tre ampi terrazzi che circondano l'appartamento. La tripla esposizione permette all'immobile di godere di una luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento e il raffrescamento sono gestiti tramite pompa di calore. La classe energetica A4 garantisce un'elevata efficienza energetica, con una spesa totale di gestione (riscaldamento, raffrescamento e acqua) di 2500 € annui. Completa la proprietà una doppia cantina. Il box auto doppio è incluso nel prezzo. Il condominio si trova in un contesto prestigioso, in posizione strategica e centrale, ideale per chi desidera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

