



Rif.: 60904573

**€ 448.000**

## Quadrilocale in vendita

Collegno, C.so Francia - Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 22.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 55.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Santa Maria, proponiamo un appartamento signorile nella recente costruzione Natura Urbana. Situato al piano basso di un edificio moderno dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 76 mq ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento è composto da due camere da letto luminose, un ampio soggiorno e una cucina funzionale. Il bagno è ben rifinito e dotato di tutti i comfort necessari. Due terrazzi offrono spazi esterni privati, perfetti per momenti di relax o per pranzi all'aperto. L'aria condizionata garantisce un ambiente fresco e piacevole durante i mesi estivi ed il riscaldamento è gestito dalle pompe di calore. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una zona tranquilla senza rinunciare alla comodità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

