



Rif.: 61217331

**€ 139.000**

## Trilocale in vendita

Rivoli, Via omegna - Cascine Vica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 235.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 235.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Cascine Vica, a Rivoli, in zona centrale, a pochi metri dall'attesa futura fermata Metropolitana, e nel fulcro dei servizi primari quali ingresso in tangenziale, supermercati e beni di prima necessità. Proponiamo un esclusivo e grazioso trilocale di ampia metratura situato in una piccola palazzina di soli tre piani. L'appartamento, di 85 mq, si trova al terzo ed ultimo piano ed è stato totalmente rifinito e ristrutturato a livello di impianto idrico, elettrico, offrendo un ambiente moderno e accogliente. La restaurazione è stata effettuata con materiali di ottima manifattura e qualità, a partire dalla piastrellatura, fino ai serramenti esterni/interni ed al bagno padronale. La palazzina, è stata coibentata con cappotto termico per garantire un ottimo isolamento , su tutti i quattro lati e nel sottotetto e nel piano cantinato, è stata inoltre rivista anche la facciata, e gran parte del tetto. I balconi sono stati

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

