



Rif.: 61163741

**€ 479.000**

## Villa singola in vendita

Rivoli, Via bruere - Cascine Vica

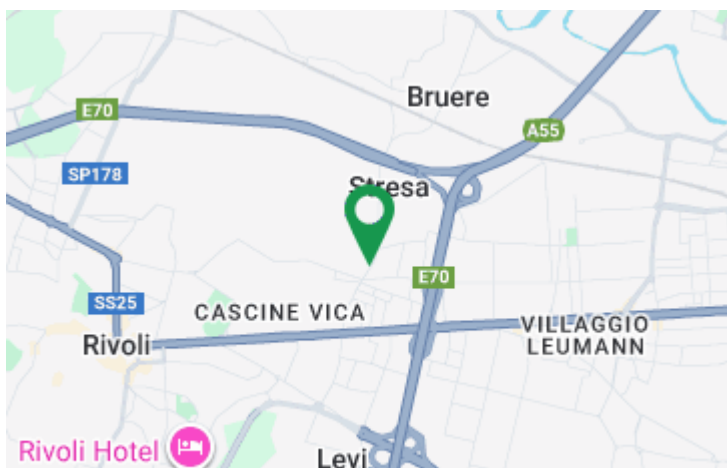
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 226 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Alle porte della zona di Bruere, nel comune di Rivoli, si trova una villa singola che offre un'opportunità unica di vivere in un ambiente elegante, rifinito e ristrutturato con materiali di qualità. Libera sui quattro lati, questa residenza si sviluppa su tre livelli abitativi, garantendo ampi spazi e comfort. Con una superficie di 226 mq interna ed un giardino di 250 mq, curato a prato all'inglese e con varie parti pavimentati e sfruttabili, circonda la proprietà, creando un'oasi di tranquillità. La posizione privilegiata assicura privacy e comodità, siamo a pochi km dal centro di Rivoli, dalla tangenziale, dai servizi principali e dalla futura stazione metropolitana in arrivo su Rivoli. Presente un sistema di allarme volumetrico e perimetrale con telecamere in ogni ambiente esterno dell'immobile garantendo totale sicurezza. Edificata nel 1962 e sopraelevata nel 1992 questa residenza rappresenta una perfetta fusione di stile classico e comfort contemporaneo, la facciata ed il tetto sono in ottime condizioni e non presentano lavori da eseguire. La soluzione si sviluppa su tre livelli abitativi, al piano abbiamo un'ampia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

