



Rif.: 61134476

**€ 99.000**
**Bilocale in vendita**

Rivoli, Via Caluso - Cascine Vica

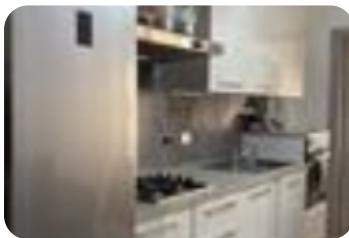
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

EP globale rinnovabile: 224.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



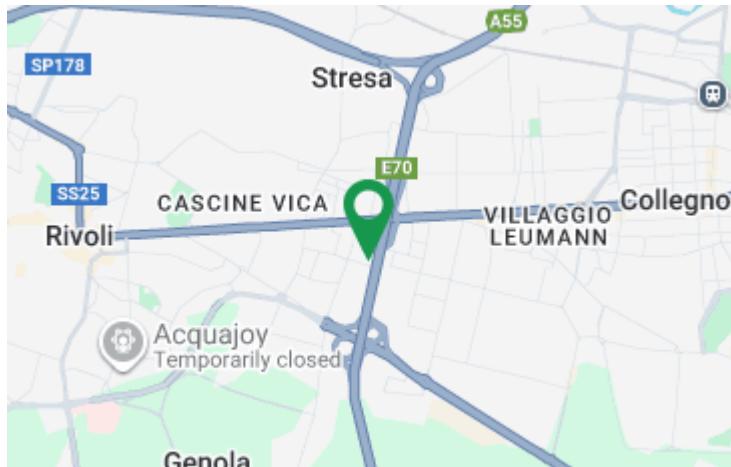
Nel cuore di Cascine Vica, a Rivoli, è disponibile un bilocale recentemente ristrutturato, in edificio ben tenuto nelle parti comuni. In zona centrale, comoda ad ogni benefit primario e negozi di prima necessità oltre che supermercati, nei pressi dell'ingresso in tangenziale e della futura stazione metropolitana in arrivo su Rivoli.

L'appartamento, di 65 mq commerciali, si trova a un piano medio e offre una doppia esposizione che garantisce luminosità in ogni ambiente. Gli spazi interni sono ampi e ben distribuiti, con un living che include una cucina abitabile lineare a vista. La camera da letto principale è affiancata da una seconda camera singola ricavata, ideale per ospiti o come studio. Il bagno è moderno e funzionale e rimane ristrutturato a livello di impiantazione idrica. L'immobile dispone di due balconi, uno dei quali si apre su un'ampia veranda, perfetta per momenti di relax. L'edificio è dotato di ascensore. Le spese condominiali sono contenute, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante per

I

I

I

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

