



Rif.: 61057962

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Rivoli, Via Pavia - Cascine Vica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 301.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 301.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

IN TRATTATIVA - Nel cuore di Cascine Vica, nel comune di Rivoli, proponiamo in vendita un grazioso bilocale ristrutturato finemente sia a livello di impianti, infissi e porte interne, situato al piano rialzato di uno stabile dotato di ascensore. A pochi passi dal Corso Francia, l'appartamento offre una posizione strategica per chi desidera vivere in una zona ben collegata e servita, a due passi dalla futura stazione metropolitana ed in posizione interne e tranquilla cospetto a via pavia. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che conduce al soggiorno con cucina a vista, da cui si accede a un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e un bagno ben rifinito. Completa la proprietà una cantina, utile per soddisfare esigenze di spazio aggiuntivo. Con una superficie di 60 mq, questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca comfort e praticità in un contesto residenziale tranquillo. Ideale anche come investimento. L'immobile viene venduto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

