



Rif.: 60968508

↓ € 398.000

€ 410.000 (-3%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Rivoli, Via Tirso - Cascine Vica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 235.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

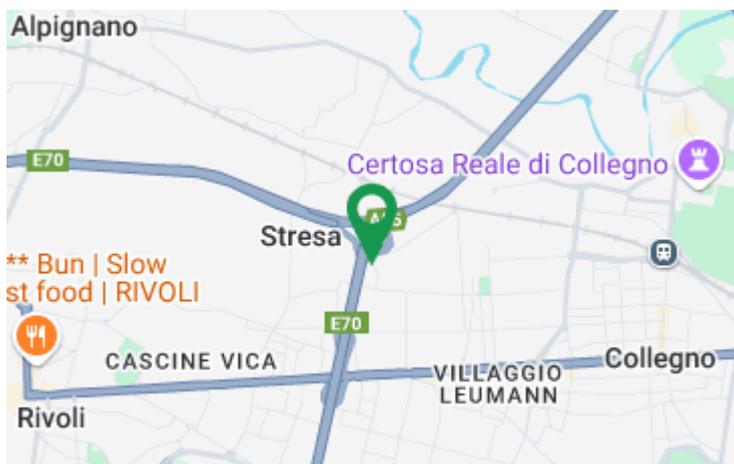
EP globale rinnovabile: 235.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Tirso, in posizione strategica, a pochi metri dal Corso Francia, dall'ingresso in tangenziale e dalla futura nuova fermata metropolitana che sorgerà a Rivoli. In una strada composta da sole abitazioni singole, senza sbocco e con passaggio dei soli residenti. Esclusiva porzione di bifamiliare totalmente rifinita e ristrutturata con materiali di pregio nel 2021, con 673 mq di giardino esclusivo privato, 88 mq di tavernetta e 82 mq di autorimessa privata. La soluzione abitativa è posizionata al primo piano e vanta una metratura commerciale di 158 mq; l'ingresso è direttamente living sul salone doppio, proseguendo vi è la cucina abitabile con penisola, il bagno padronale finestrato, ampio ripostiglio e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

