



Rif.: 60903484

**€ 299.000**

**5 locali in vendita**

**Rivoli, Via Tirso - Cascine Vica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 241.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 241.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Tirso, in via chiusa e priva di traffico, composta da ville e bassi fabbricati. Esclusivo appartamento pentalocale sito al secondo piano senza ascensore in graziosa villa bifamiliare. La soluzione è vivibile sin da subito grazie alla totale ristrutturazione eseguita dalla proprietà. L'ingresso, tramite portoncino blindato, è direttamente living su ampio salone doppio, cucina lineare con accesso al terrazzo vivibile e sfruttabile a pieno, bagno padronale con vasca, tre camere da letto matrimoniali di cui una con bagno servito di box doccia privato in stanza, a completare gli interni vi è il ripostiglio ed un comodo balcone lineare. La casa rimane costantemente illuminata grazie alla tripla esposizione al sole. Vi è un box auto di 37 mq ed un giardino privato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

