



Rif.: 60888668

**€ 245.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Rivoli, Strada Maiasco - Cascine Vica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 100,04 kW h/m<sup>2</sup> anno

Strada Maiasco, in zona esclusiva, tranquilla e circondata da aree verdi ma al contempo a due passi da ogni servizio primario come ingresso alla tangenziale, corso Francia, negozi di prima necessità e futura fermata della metropolitana. In grazioso e recente contesto signorile di soli due piani edificato nel 2012, splendido appartamento quadrilocale sito al piano terra con due ampi giardini, il primo di 64 mq e il secondo di 80 mq, con annessi patii terrazzati ad uso esclusivo. L'ingresso tramite portoncino blindato è living su zona giorno open/space con cucina a vista, con la possibilità volendo di dividere i due ambienti. La zona diurna rimane perfettamente suddivisa dalla zona notturna, tramite disimpegno si accede alle due camere da letto, al bagno padronale finestrato con vasca ed al comodo ripostiglio. Le spese ordinarie sono contenute ed i consumi di riscaldamento, acqua fredda ed acqua calda sono a consumo. La soluzione rimane costantemente illuminata a tutte le ore del giorno grazie alla doppia esposizione est-ovest. A completare la proprietà vi è un'ampia cantina di 14,5 mq e la possibilità di acquistare un'autorimessa di 23 mq con comoda area di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

