



Rif.: 60882306

**€ 199.000**

**Attico in vendita**

Rivoli, Via Pavia - Cascine Vica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 260,38 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Pavia, a due passi da ogni servizio primario come ingresso alla tangenziale, corso Francia, negozi di prima necessità e futura fermata della metropolitana. In stabile decoroso, in ottimo stato nelle parti comuni, esclusivo attico bilivello trilocale sito al quinto e sesto piano con ascensore. La soluzione si sviluppa su due livelli abitativi, l'ingresso tramite portoncino blindato è su disimpegno che conduce alla zona giorno open space con cucina a vista, ampia camera da letto rivestita con parquet, bagno finestrato che si sviluppa in lunghezza con box doccia doppio sostituito nuovo nel 2021, impianto idrico rivisto circa 10 anni fa; proseguendo vi sono due comodi balconi di cui uno verandato; tramite scala interna in legno si accede al sesto piano mansardato dove vi è la camera matrimoniale con bagno privato e l'ampio terrazzo/lastrico solare di 30 mq con vista panoramica. La soluzione si presenta in ottimo stato interno e vivibile sin da subito, gli infissi sono in legno doppio vetro ed, al piano superiore è presente un climatizzatore inverter caldo / freddo e la caldaia posizionata nel

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

