



Rif.: 60851097

**€ 209.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Rivoli, Via stresa - Bruere**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 366,59 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Stresa, al confine tra Alpignano e Collegno, in zona tranquilla circondata da aree verdi ma al contempo pochi minuti dai principali servizi primari come Corso Francia, ingresso alla tangenziale, negozi di prima necessità e futura fermata metropolitana. In graziosa villa bifamiliare, porzione di villa sviluppata su tre livelli abitativi. Il piano terra si compone con la zona giorno, ampio salone con accesso al terrazzino privato, cucina abitabile e bagno padronale; il primo piano è mansardato ed è composto da tre camere da letto, una cabina armadi e il bagno; al piano interrato vi è una tavernetta e il box auto. Ad impreziosire la soluzione vi è un giardino e un patio terrazzato privato. La soluzione si presenta da ristrutturare, dando così la possibilità di gestire al meglio gli spazi e di rinnovarla a proprio gusto. Non sono presenti spese di gestione ed il riscaldamento è autonomo. Info telefoniche per visite guidate.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

