



Rif.: 61252663

€ 169.000

Villa singola in vendita

Givoletto, Via Druento

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione residenziale, tranquilla e particolarmente soleggiata, proponiamo villa singola in legno completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata e indipendente. L'immobile è inserito all'interno di un ampio terreno di proprietà di circa 1.400 mq, che garantisce privacy, spazio esterno e numerose possibilità di valorizzazione. Il lotto esprime una capacità edificatoria complessiva pari a circa 350 mq di SLP, offrendo quindi interessanti opportunità sia per il recupero dell'abitazione esistente sia per un eventuale nuovo progetto edilizio, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti. Il terreno è già servito da tutte le principali utenze, elemento che agevola e semplifica la futura realizzazione degli interventi. Una proposta particolarmente interessante per privati,

1
2

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

