



Rif.: 61223556

# € 119.000

## Ter. residenziale in vendita

Givoletto, Via Ciriè

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.877 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona tranquilla, soleggiata e immersa nel verde, proponiamo ampio terreno edificabile di circa 2.877 mq con possibilità edificatoria fino a 480 mq di SLP. La metratura e l'indice edificatorio consentono la realizzazione di una villa singola di ampie dimensioni, di una soluzione bifamiliare oppure di più unità abitative, rendendo il terreno ideale sia per privati sia per imprese costruttrici. La posizione riservata garantisce privacy e tranquillità, mantenendo comunque una buona comodità ai principali servizi e alle vie di collegamento. L'ottima esposizione solare e il contesto circostante valorizzano ulteriormente la proprietà, perfetta per chi desidera realizzare una soluzione abitativa moderna in un contesto verde e panoramico. Possibilità di sviluppare progetto



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

