



Rif.: 61204210

**€ 95.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Val Della Torre, Via Malandrino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In posizione tranquilla e soleggiata, con splendida vista panoramica, proponiamo in vendita casa semindipendente disposta su due livelli abitativi, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità degli spazi. L'ingresso al piano terra avviene tramite un accogliente terrazzo porticato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Da qui si accede alla zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno finestrato dotato di doccia. Il piano superiore, collegato da scala interna, ospita la zona notte con tre camere da letto, ideali per famiglie o per chi necessita di spazi aggiuntivi da adibire a studio o stanza hobby. Completa il piano un terrazzo coperto, che offre ulteriore spazio esterno fruibile in ogni stagione. La proprietà è arricchita da un'ulteriore stanza al piano terra, versatile e adatta come tavernetta, studio o locale hobby, oltre a una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

