



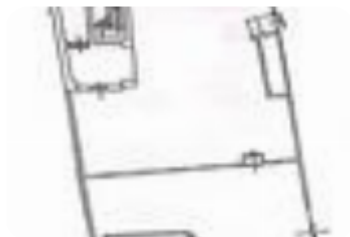
Rif.: 61202967

**€ 195.000**

**Casa indipendente in vendita**

Val Della Torre, Via Santa Lucia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 146.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 465.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona tranquilla e ben esposta al sole, proponiamo casa indipendente ristrutturata nel 2003, disposta su due livelli. Al piano terra, caratterizzato da suggestive volte a vista, troviamo l'ingresso su cucina abitabile, un accogliente soggiorno, un bagno e un comodo portico ideale per pranzi e cene all'aperto. Al piano primo, accessibile tramite una comoda scala interna, si sviluppa la zona notte composta da due camere da letto, uno studio facilmente trasformabile in cameretta e un bagno recentemente ristrutturato. Completa la proprietà un giardino privato di circa 300 mq e un locale ad uso ricovero attrezzi, sfruttabile anche come box auto. L'impianto di riscaldamento è alimentato a GPL; è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

