



Rif.: 61180944

**€ 305.000**

**Villa singola in vendita**

Val Della Torre, Via Alpignano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRIONE - Lungo la via principale del paese e in posizione comoda ai servizi, proponiamo in vendita villa singola indipendente edificata nel 2002 e oggetto di un'importante riqualificazione nel 2018. La proprietà si distingue fin dal primo sguardo per il suo caratteristico colore rosso, ispirato alle tradizionali abitazioni nordiche, una scelta architettonica ricercata che conferisce personalità ed eleganza, rendendo l'immobile unico e riconoscibile anche nelle ore serali. Nel 2018 sono stati eseguiti interventi migliorativi tra cui la realizzazione del cappotto termico da 12 cm, incrementando comfort ed efficienza energetica. L'ingresso accompagna in un'ampia e luminosa zona living, valorizzata da grandi vetrate scorrevoli che creano continuità con il giardino privato pianeggiante. Protagonista dell'ambiente è il pavimento in legno d'ulivo, una finitura di assoluto pregio che dona calore e unicità grazie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

